

Etage	Lot	Type	Surf.Hab	Orientation	N° Parking	Prix foncier HT	Prix Immo HT	Prix parking HT	Prix de Vente HT (hors mobilier)	Prix de Vente Total TTC (hors mobilier)	Prix de Vente Total TTC (hors mobilier)	Prix de Vente Global HT	Prix de Vente Global TTC	Frais de vente (Estimation)	Frais de prêt (Estimation)	Frais de proc. (Estimation)	Loyers Annuels HT	Loyers Annuels TTC	Renta HT/HT	
						(1)	(2)	(3)	(4) = (1+2+3)	(5) = (4+TVA)	(6)	(7)	(8)	(9) = (8+TVA)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	= (13)/(8)
R+4	401	T1 BIS	23,09	EST		11 354 €	83 265 €	10 133 €	94 619 €	113 164 €	4 000 €	4 784 €	98 619 €	117 948 €	2 300 €	1 725 €	150 €	4 438 €	4 682 €	4,50%
R+4	402	T1 BIS	23,26	OUEST	62	11 441 €	83 904 €	10 133 €	95 478 €	126 152 €	4 000 €	4 784 €	109 478 €	130 936 €	2 400 €	1 800 €	150 €	4 927 €	5 262 €	4,50%
R+4	403	T1 BIS	23,26	EST		11 441 €	83 904 €		95 345 €	114 033 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	2 300 €	1 725 €	150 €	4 471 €	4 716 €	4,50%
R+4	404	T1 BIS	23,26	OUEST		11 441 €	83 904 €		95 345 €	114 033 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	2 300 €	1 725 €	150 €	4 471 €	4 716 €	4,50%
R+4	405	T1 BIS	23,26	EST		11 441 €	83 904 €		95 345 €	114 033 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	2 300 €	1 725 €	150 €	4 471 €	4 716 €	4,50%
R+4	406	T1 BIS	23,26	OUEST		11 441 €	83 904 €		95 345 €	114 033 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	2 300 €	1 725 €	150 €	4 471 €	4 716 €	4,50%
R+4	407	T1 BIS	23,26	EST		11 257 €	82 551 €		93 808 €	112 194 €	4 000 €	4 784 €	97 808 €	116 978 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 401 €	4 643 €	4,50%
R+4	408	T1 BIS	23,26	OUEST		11 441 €	83 904 €		95 345 €	114 033 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	2 300 €	1 725 €	150 €	4 471 €	4 716 €	4,50%
R+4	409	T1	19,30	EST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	410	T2	31,71	OUEST	61	15 652 €	114 783 €	10 133 €	140 569 €	168 121 €	5 000 €	5 980 €	145 569 €	174 101 €	2 800 €	2 100 €	150 €	6 551 €	6 975 €	4,50%
R+4	411	T1	19,30	EST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	412	T1	19,30	OUEST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	414	T1	19,30	OUEST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	415	T1	19,30	EST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	416	T1	19,30	OUEST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	417	T1	19,30	EST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	418	T1	19,30	OUEST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	419	T1	19,30	EST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+4	421	T1	19,30	EST		9 412 €	69 020 €		78 432 €	93 804 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 709 €	3 913 €	4,50%
R+5	501	T1	19,49	EST		9 736 €	71 399 €		81 135 €	97 038 €	4 000 €	4 784 €	85 135 €	101 822 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 746 €	3 952 €	4,40%
R+5	502	T1	19,49	OUEST	60	9 736 €	71 399 €	10 364 €	91 499 €	109 432 €	4 000 €	4 784 €	95 499 €	114 216 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 202 €	4 497 €	4,40%
R+5	503	T1	19,49	EST		9 736 €	71 399 €		81 135 €	97 038 €	4 000 €	4 784 €	85 135 €	101 822 €	2 100 €	1 575 €	150 €	3 746 €	3 952 €	4,40%
R+5	504	T1	19,04	OUEST	59	9 500 €	69 669 €	10 364 €	89 533 €	107 082 €	4 000 €	4 784 €	93 533 €	111 866 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 115 €	4 406 €	4,40%
R+5	505	T1	19,49	EST		9 736 €	71 399 €		81 135 €	97 038 €	4 000 €	4 784 €	85 135 €	101 822 €	2 100 €	1 575 €	150 €	3 746 €	3 952 €	4,40%
R+5	506	T1	19,49	OUEST	58	9 736 €	71 399 €	10 364 €	91 499 €	109 432 €	4 000 €	4 784 €	95 499 €	114 216 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 202 €	4 497 €	4,40%
R+5	507	T1	18,90	EST		9 427 €	69 131 €		78 558 €	93 955 €	4 000 €	4 784 €	82 558 €	98 739 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 633 €	3 832 €	4,40%
R+5	508	T1 BIS	23,74	OUEST	57	11 964 €	87 736 €	10 364 €	110 063 €	131 636 €	4 000 €	4 784 €	114 063 €	136 420 €	2 400 €	1 800 €	150 €	5 019 €	5 359 €	4,40%
R+5	509	T1	19,35	EST		9 663 €	70 861 €		80 524 €	96 306 €	4 000 €	4 784 €	84 524 €	101 090 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 719 €	3 924 €	4,40%
R+5	510	T2	29,62	OUEST	56	14 926 €	109 458 €	10 364 €	134 748 €	161 159 €	5 000 €	5 980 €	139 748 €	167 139 €	2 800 €	2 100 €	150 €	6 149 €	6 551 €	4,40%
R+5	511	T1	18,84	EST		9 395 €	68 900 €		78 296 €	93 642 €	4 000 €	4 784 €	82 296 €	98 426 €	2 000 €	1 500 €	150 €	3 621 €	3 820 €	4,40%
R+5	512	T2	29,67	OUEST	55	14 952 €	109 650 €	10 364 €	134 966 €	161 420 €	5 000 €	5 980 €	139 966 €	167 400 €	2 800 €	2 100 €	150 €	6 159 €	6 562 €	4,40%
R+5	515	T2	29,94	EST	54	15 094 €	110 688 €	10 364 €	136 146 €	162 830 €	5 000 €	5 980 €	141 146 €	168 810 €	2 800 €	2 100 €	150 €	6 210 €	6 616 €	4,40%
R+6	601	T1	19,49	EST	53	9 509 €	69 734 €	10 133 €	89 377 €	106 894 €	4 000 €	4 784 €	93 377 €	111 678 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 202 €	4 497 €	4,50%
R+6	602	T1	19,49	OUEST	26	9 509 €	69 734 €	10 133 €	89 377 €	106 894 €	4 000 €	4 784 €	93 377 €	111 678 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 202 €	4 497 €	4,50%
R+6	603	T1	19,49	EST	25	9 509 €	69 734 €	10 133 €	89 377 €	106 894 €	4 000 €	4 784 €	93 377 €	111 678 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 202 €	4 497 €	4,50%
R+6	604	T1	19,04	OUEST	24	9 279 €	68 043 €	10 133 €	87 455 €	104 596 €	4 000 €	4 784 €	91 455 €	109 380 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 115 €	4 406 €	4,50%
R+6	605	T1	19,49	EST	23	9 509 €	69 734 €	10 133 €	89 377 €	106 894 €	4 000 €	4 784 €	93 377 €	111 678 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 202 €	4 497 €	4,50%
R+6	606	T1	19,49	OUEST	22	9 509 €	69 734 €	10 133 €	89 377 €	106 894 €	4 000 €	4 784 €	93 377 €	111 678 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 202 €	4 497 €	4,50%
R+6	607	T1	18,90	EST	21	9 207 €	67 516 €	10 133 €	86 857 €	103 880 €	4 000 €	4 784 €	90 857 €	108 664 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 089 €	4 378 €	4,50%
R+6	608	T1 BIS	23,74	OUEST	20	11 687 €	85 708 €	10 133 €	107 529 €	128 604 €	4 000 €	4 784 €	111 529 €	133 388 €	2 400 €	1 800 €	150 €	5 019 €	5 359 €	4,50%
R+6	609	T1	19,35	EST	19	9 437 €	69 208 €	10 133 €	88 779 €	106 179 €	4 000 €	4 784 €	92 779 €	110 963 €	2 200 €	1 650 €	150 €	4 175 €	4 469 €	4,50%
R+6	610	T2	29,62	OUEST	18	14 581 €	106 928 €	10 133 €	131 642 €	157 444 €	5 000 €	5 980 €	136 642 €	163 424 €	2 700 €	2 025 €	150 €	6 149 €	6 551 €	4,50%
R+6	611	T1	18,84	EST	17	9 176 €	67 291 €	10 133 €	86 600 €	103 574 €	4 000 €	4 784 €	90 600 €	108 358 €	2 100 €	1 575 €	150 €	4 077 €	4 366 €	4,50%
						455 546 €	3 340 672 €	204 279 €	4 000 496 €	4 784 594 €	177 000 €	211 692 €	4 177 496 €	4 996 286 €	95 600 €	71 700 €	6 450 €	186 663 €	198 215 €	

GRILLE DE PRIX CITEA TOURS

N° lot a	Type b	SHAB c	Loyer HT d	Prix Foncier HT e	Prix Immobilier HT f	Prix Immobilier TTC g	Prix Immobilier TTC h	Prix Mobilier HT i	Prix Mobilier TTC j	Prix Total HT k	Prix Total TTC l	Prix Parking HT m	Tx Renta d/k	Frais d'ingénierie inclus 12% HT / col k	Frais de vente (estimation)	Frais de prêt (estimation)	Frais de proc. (estimation)										
201	T1 BIS	23,09	4.438 €	11 354 €	13 580 €	83 265 €	99 585 €	4 000 €	4 784 €	98 619 €	117 948 €	98 619 €	4,50%	11 834 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
202	T1 BIS	23,26	4.471 €	11 441 €	13 684 €	83 904 €	100 349 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	99 345 €	4,50%	11 921 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
203	T1 BIS	23,26	4.471 €	11 441 €	13 684 €	83 904 €	100 349 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	99 345 €	4,50%	11 921 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
204	T1 BIS	23,26	4.471 €	11 441 €	13 684 €	83 904 €	100 349 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	99 345 €	4,50%	11 921 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
205	T1 BIS	23,26	4.471 €	11 441 €	13 684 €	83 904 €	100 349 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	99 345 €	4,50%	11 921 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
206	T1 BIS	23,26	4.471 €	11 441 €	13 684 €	83 904 €	100 349 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	99 345 €	4,50%	11 921 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
207	T1 BIS	22,90	4.401 €	11 257 €	13 463 €	82 551 €	98 731 €	4 000 €	4 784 €	97 808 €	116 978 €	97 808 €	4,50%	11 737 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
208	T1 BIS	23,26	4.471 €	11 441 €	13 684 €	83 904 €	100 349 €	4 000 €	4 784 €	99 345 €	118 817 €	99 345 €	4,50%	11 921 €	2 400 €	1 800 €	150 €										
209	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
210	T2	31,71	6.095 €	15 652 €	18 720 €	114 783 €	137 281 €	5 000 €	5 980 €	135 436 €	161 981 €	135 436 €	4,50%	16 252 €	3 300 €	2 500 €	150 €										
211	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
212	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
214	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
215	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
216	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
217	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
218	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
219	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
221	T1	19,30	3.709 €	9 412 €	11 257 €	69 020 €	82 548 €	4 000 €	4 784 €	82 432 €	98 588 €	82 432 €	4,50%	9 892 €	2 000 €	1 500 €	150 €										
TOTALUX 156 LOTS														1 209 232 337 €	1 592 325 €	708 421 €	4 343 717 €	5 195 086 €	227 000 €	271 492 €	15 163 042 €	6 174 998 €	15 163 042 €	210 270 €	42 500 €	31 900 €	2 850 €