

ELYSEE MARINE - PALAVAS Grille de vente: Hôtel

N° de lot	Vue	Type	Surfaces	Annexes	SUV	Loyer HT	Prix de vente HT	Prix de vente TTC	Rent %	Prix m² HT	Q
						Annuel					
Bâtiment 1											
7	M	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
8	M	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
9	M	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
21	R	CH	30	10	35	8 015 €	193 400 €	231 307 €	4,14%	5 526 €	1
22	R	CH	30	10	35	8 015 €	193 400 €	231 307 €	4,14%	5 526 €	1
23	R	CH	30	10	35	8 015 €	193 400 €	231 307 €	4,14%	5 526 €	1
24	R	CH	30	10	35	8 015 €	193 400 €	231 306 €	4,14%	5 526 €	1
25	R	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
26	M	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
27	M	Suite	45	12	51	11 679 €	281 811 €	337 046 €	4,14%	5 526 €	1
28	M	Suite	45	12	51	11 679 €	281 812 €	337 047 €	4,14%	5 526 €	1
29	M	Suite	45	12	51	11 679 €	281 812 €	337 047 €	4,14%	5 526 €	1
30	M	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
31	M	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
32	M	Suite	54	12	60	13 740 €	331 543 €	396 525 €	4,14%	5 526 €	1
33	R	Suite	40	12	46	10 534 €	254 183 €	304 003 €	4,14%	5 526 €	1
34	R	CH	30	10	35	8 015 €	193 400 €	231 307 €	4,14%	5 526 €	1
Bâtiment 2											
6	R	Chbre	30	10	35	7 980 €	192 556 €	230 296 €	4,14%	5 502 €	1
7	R	Chbre	30	10	35	7 980 €	192 556 €	230 296 €	4,14%	5 502 €	1
8	R	Chbre	30	10	35	7 980 €	192 556 €	230 296 €	4,14%	5 502 €	1
11	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1
12	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1
13	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1
R+1											
24	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1
25	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1
26	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1
27	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1
R+2											
35	R	Chbre	30	10	35	7 980 €	192 556 €	230 296 €	4,14%	5 502 €	1
36	M	Suite	40	12	46	10 488 €	253 073 €	302 675 €	4,14%	5 502 €	1
37	M	Suite	40	12	46	10 488 €	253 073 €	302 675 €	4,14%	5 502 €	1
38	M	Suite	50	14	57	12 996 €	313 591 €	375 054 €	4,14%	5 502 €	1

Récapitulatif des PACKS

Solution Rentabilité + Occup 6 S				15% de remise sur tous les soins de La Thalasso hors promotion, restaurant et Plage.	
		Bail de 20 ans ferme. Rentabilité servie. HT / HT			
		Occupation			

Semaines d'occupation: 6

Répartition des 6 semaines					
Janvier	du 15 au 30	ok	Juillet		NON
Février		ok	Août		NON
Mars		ok	Septembre	du 15 au 30	1 Maxi
Avril		ok	Octobre		ok
Mai		1 Maxi	Novembre		Ok
Juin	1 au 15	1 Maxi	Décembre	du 1 au 15	Ok

Les semaines s'entendent hors week-end fériés: 1er mai, 8 mai, pentecote, l'ascension....